

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Štrkovec
Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO 00319139
DIČ 2021132597
bankové spojenie 26127392/0200
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszim
(ďalej len "prenajímateľ")
2. Nájomca: ARMI TRADING s.r.o., Priemyselná zóna 527,
031 04 Liptovský Mikuláš
v zastúpení Ing. Miroslav Ehn – konateľ
IČO 31700748
DIČ 2020723529
IČ DPH SK2020723529

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štrkovec, a to pozemkov parcely registra „C“:
č. 232 o výmere 5184 m²,
č. 233 o výmere 270 m²,
č. 262 o výmere 1983 m²,
ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobota na LV č. 159 vedenom pre katastrálne územie Štrkovec, obec Štrkovec.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti opísané v bode 1.
3. Nájomca bude nehnuteľnosti užívať na parkovanie motorových vozidiel a strojov ako aj na skladovanie materiálu s výnimkou zásob výbušných, silných horľavín, otravných a iných látok, ktoré môžu ohroziť zdravie občanov, škodiť faune alebo flóre.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.08.2012 do 31.12.2012.

III. Cena nájmu

1. Za dočasné užívanie nehnuteľností sa stanoví základná zmluvná cena vo výške 3.000,- Eur s DPH (slovom tritisíc eur)
2. Nájom bude vyplatený bankovým prevodom na účet prenajímateľa v dvoch rovnomerných splátkach po 1.500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) v 3.Q a 4.Q roku 2012.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v banke VÚB č. účtu 26127392/0200

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca je pre prípad skončenia nájmu povinný prenajaté nehnuteľnosti odovzdať v stave v akom ich prevzal.
6. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov a zákonov, ktoré sa dotýkajú jeho činnosti na prenajatých nehnuteľnostiach.

V. Záverečné ustanovenia

Nájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 20/2012/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 11.07.2012 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce,
- b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v bode II.

O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štrkovec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štrkovci, dňa 13.07.2012

nájomca

prenajímateľ (obec)