

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Štrkovec
Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO 00319139
DIČ 2021132597
bankové spojenie 26127392/0200
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszim
(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca: ASTOM BPS s.r.o. Šebeš'anová 253, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení Ing. Vlastimil Majerčák – konateľ
IČO 36329304
DIČ 2020079457
IČ DPH SK2020079457
Bankové spojenie Tatra banka
Číslo účtu 2628848145/1100

Registrácia Obchodný register okr. Súdu Trenčín, Oddiel:Sro, Vložka 13898/R
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štrkovec, a to pozemku parcela registra „E“ č. 300 o výmere 10406 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobota na LV č. 159 vedenom pre katastrálne územie Štrkovec, obec Štrkovec
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1/ za účelom skladovania, parkovania a terénnych úprav podľa potreby po predchádzajúcej konzultácii s prenajíateľom.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu *neurčitú*, ktorá začína plynúť od 01. júna 2012.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej

zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV. Cena nájmu

1. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 700,- EUR rok s DPH, v kalendárnom roku uzatvorenia zmluvy alikvótna časť tejto sumy.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 9/2012/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2012 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce,
- b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v bode II.

O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štrkovec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štrkovci, dňa 23.05.2012

nájomca

prenajímateľ (obec)