

## Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Štrkovec  
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszim  
sídlo Obecný úrad Štrkovec, Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec  
IČO 00319139  
DIČ 2021132597  
bankové spojenie VÚB a.s.  
číslo účtu 26127392/0200

<b>Kupujúci:</b>	meno a priezvisko	Pavel Borzy, rod. Borzy
	trvalý pobyt	Štrkovec 107
	rodné číslo	870725/8472
	dátum narodenia	25.07.1987

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1., Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štrkovec, obec Štrkovec, vedenej Správou katastra v Rimavskej Sobote, na LV č. 159, a to:  
- pozemku registra „C“-KN parcela č. 116/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady  
(Nehnuteľnosť uvedená v tomto odseku sa v zmluve ďalej označuje aj ako „predmet prevodu“.)
- 2., Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje  
- pozemok registra „C“-KN parcela č. 116/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štrkovec, obec Štrkovec, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

### II.

#### Kúpna cena

- 1., Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 531,- EUR, slovom päťstotridsaťjeden eur.
- 2., Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3., Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 49/2013 zo dňa 12.05.2013, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 530,55 EUR, slovom päťstotridsať eur päťdesiatpäť centov.

### III.

#### Vlastnícke právo

- 1., Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- 2., Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
- 3., Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Rimavská Sobota podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

#### IV.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

- 1., Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2., Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3., Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

- 1., Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 23/2013/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 23.07.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2., Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štrkovec č. 12/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Štrkovec a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 3., Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štrkovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štrkovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štrkovec, zamestnancom Obce Štrkovec, hlavným kontrolórom Obce Štrkovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Platnosť a účinnosť

- 1., Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2., Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Štrkovec zverejní na webovom sídle obce.
- 3., O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štrkovec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 4., Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štrkovec predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 1., Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2., Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3., Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štrkovci dňa 01.08.2013



kupujúci

predávajúci (obec)